**герб**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*04.08.2020 № 58*

*г. Всеволожск*

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ­ «размещение объектов общественного питания» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301169:2105, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, уч. 1**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 26.03.2013 № 16, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 23.07.2019 № 37, письменным обращением № 57/4.3­04­02 от 30.07.2020 и представленными документами:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ­ «размещение объектов общественного питания» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301169:2105, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, уч. 1.

2. Установить сроки проведения публичных слушаний с 07 августа 2020 года по 04 сентября 2020 года.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройке муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее ­ Комиссия).

4. Комиссии:

4.1. Опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний в официальных средствах массовой информации муниципального образования «Город Всеволожск» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Всеволожск» в сети «Интернет» в срок до 07 августа 2020 года.

4.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок до 04 сентября 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

***Глава муниципального образования***

***С.В. Богдевич***

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

*Дата: 05.08.2020*

**Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее ­ Комиссия) извещает о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ­ «размещение объектов общественного питания» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301169:2105, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, уч. 1.**

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

С информацией о проекте, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru, в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (ссылка в системе Интернет: http://www.vsevreg.ru/city/pubslyhaniya/).

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка, схема расположения земельного участка.

Информацию о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 23.07.2019 № 37, распоряжением главы МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.08.2020 № 58. Участниками публичных слушаний являются физические и юридические лица, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний с 07 августа 2020 года по 04 сентября 2020 года.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 августа 2020 года, в 16­30, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб.125.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов будет открыта:

­ по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, (напротив кабинета № 124) с 14.08.2020г. по 27.08.2020г. ­ посещение экспозиции возможно: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00, так же на стенде, оборудованном на входе в здание администрации – посещение возможно круглосуточно.

­ на официальном сайте муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru, в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» с 14.08.2020 года.

Так же, экспозиция будет организованна на месте проведения публичных слушаний во время проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях можно получить в часы работы экспозиции лично, по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123 или по телефону 8(81370)20­454.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1) посредством официального сайта МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с 07.08.2020 года по 27.08.2020 года;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138 или на электронный адрес arh3@vsevreg.ru с 07.08.2020 года по 27.08.2020 года.

3) посредством записи в книге (журнале) учета замечаний и предложений посетителей экспозиции проекта с 14.08.2020 года по 27.08.2020 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

**Вход в здание администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществляется с использованием средств индивидуальной защиты.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**для индивидуального жилищного строительства**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 47:07:1301098:408, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Культуры, участок №48, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, окно №1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Вт: с 14.00 до 16.00, Ср: с 10.00 до 13.00.

***Утверждаю,***

***Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина***

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

*03.08.2020 № 18/4.3­08­01*

*г. Всеволожск*

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301080:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Магнитная уч.№ 3, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с установленных 3 м до 2,89 м, с восточной стороны земельного участка с 3 м до 2,44 м. (далее ­ Проект)

2. Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

3. Сроки проведения публичных слушаний: c 10.07.2020г. ­ 07.08.2020г.

4.Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол публичных слушаний по Проекту от 03.08.2020г. №18/4.3­07.

6.Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Не поступили.

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: Не поступили.

7.Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190­ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.07.2020 № 50, нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

***Председатель Комиссии О.Н. Матюхина***

***Секретарь Комиссии А.С. Семавина***