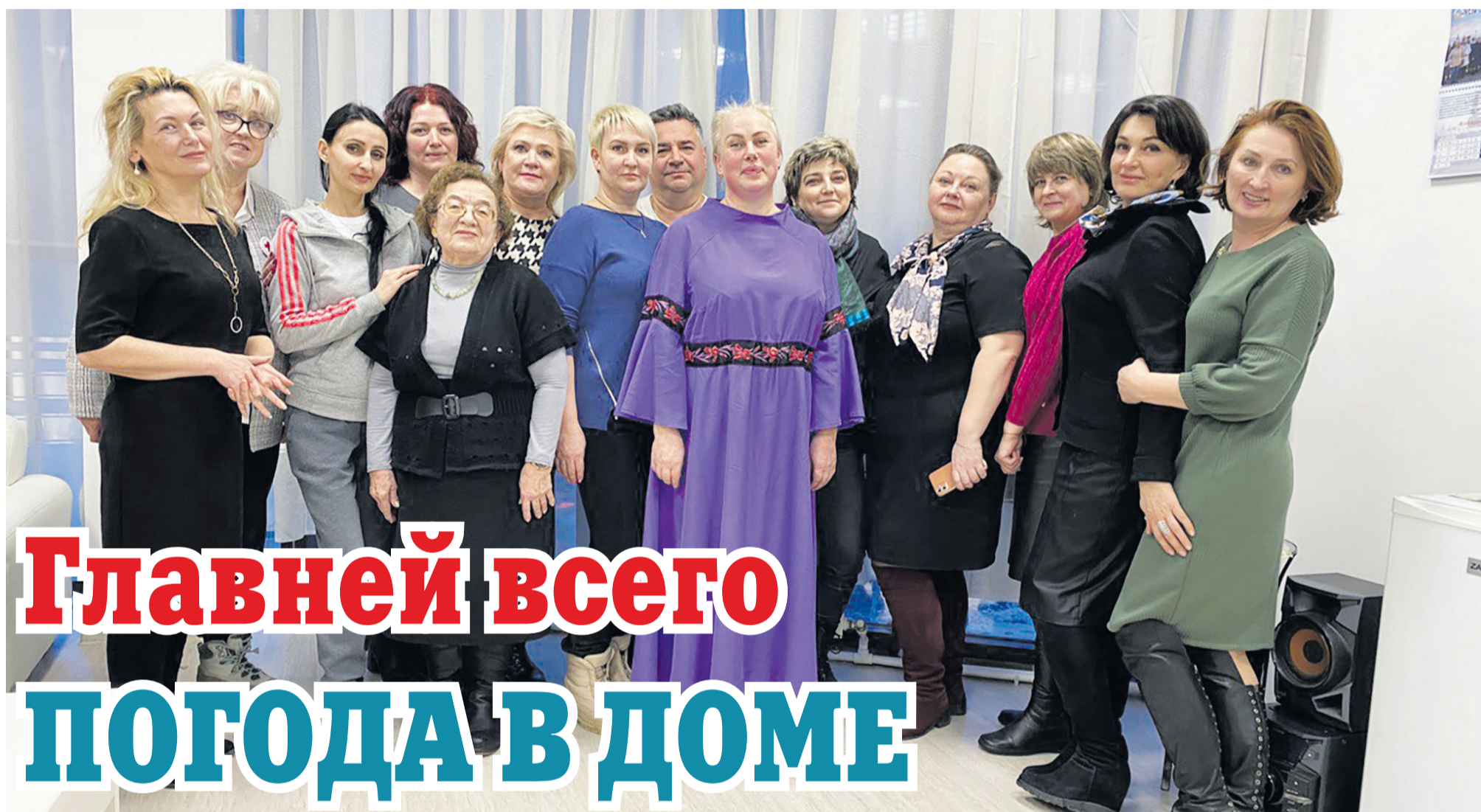




ГОРОДСКАЯ

ЖИЗНЬ

КОТОВО ПОЛЕ • ЮЖНЫЙ • БЕРНГАРДОВКА • ТЕХНИКУМ • КОВАЛЁВО • МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ • ХУТОР РАКСИ



Главней всего ПОГОДА В ДОМЕ

«Главней всего погода в доме...» – напеваем мы вслед за Ларисой Долиной строчки известной песни. Действительно, от того, какая атмосфера царит в доме и семье, зависит очень многое. Ведь дом – это наше убежище, самое безопасное место, где мы можем отдохнуть и получить положительные эмоции от родных. Если же в семье царит разлад, то исправить ситуацию бывает очень сложно, часто это приводит к стрессу и ухудшению здоровья.

Один из способов создания положительной «погоды» в доме – соблюдение психологической гигиены, то есть мер по поддержанию психологического здоровья. Современный мир дает нам так много информации, сколько не было за всю историю человечества. Каждый день мы сталкиваемся с огромным информационным потоком, в котором содержатся не только полезные для нас сообщения, но и негативные или раздражающие. Неправильная организация личного информационного пространства, а также невозможность полностью оградить себя от

назойливого информационного потока могут привести к сенсорной перегрузке, которая проявляется переутомлением, невозможностью отдохнуть, рассеянным вниманием и даже депрессией. Такая реакция априори не может положительно влиять на взаимоотношения в семье и на атмосферу дома.

Еще один хороший способ поддерживать хорошие отношения с домочадцами и сохранять в надежности семейный очаг – это семейные ценности, традиции, правила и ритуалы. Определение того, что важно для родителей и детей,

соблюдение установленных правил и обычаев является своего рода семейной гигиеной.

” В мире, где все постоянно и непредсказуемо меняется, семья с четкими установками может стать тихой гаванью для психологической разгрузки.

Ведь здесь, в отличие от большого мира и социума, все просто, понятно и предсказуемо, а значит, наши сознание и организм могут расслабиться и передохнуть.

Кроме того, нельзя забывать, что у каждого человека собственное восприятие окружающей его ситуации. Не секрет и то, что мужчины и женщины могут воспринимать одно и то же явление по-разному. Поэтому очень важно уметь прислушиваться друг к другу, принимать точку зрения партнера с уважением, без осуждения и категоричного отрицания без аргументирования. Мы разные, и в этом наша ценность как личности.

Порой освоить психогигиену самостоятельно довольно сложно. В таком случае на помощь приходят психологи и психотерапевты. Так, например, АНО «Всеженсовет» в рамках проекта «Женщины ЗА Россию» при грантовой поддержке администрации Всеволожского района организовала для жен и родных мобилизованных граждан встречу с психокинезиологом Натальей Тимофеевой, посвященную теме особенностей мужского и женского мышления и способам понимания друг друга. Индивидуальные встречи будут проходить на регулярной основе бесплатно, по предварительной записи по телефону +7 921 370-41-38.

Говоря о взаимоотношениях в семье, наш внештатный психолог Виктория Федоренко в продолжение этой темы на страницах нашей газеты рассказала, как поддерживать семейную гигиену и выстраивать качественные и доверительные отношения между родителями и детьми.

Об этом читайте на 4-5 полосах номера



В номере

НОВОСТИ

СТР. 2



МИРНЫЕ
СТРАТЕГИИ

СТР. 3



ОФИЦИАЛЬНО

СТР. 6-7





ОБЪЯВЛЕН НАБОР В НОВЫЙ СОСТАВ МОЛОДЕЖНОГО ЛЕНОБЛИЗБИРКОМА

Любой молодой человек от 18 до 35 лет, живущий, учащийся или работающий в Ленинградской области, кому интересен избирательный процесс и кто готов потратить немного своего личного времени на общественно полезную деятельность и внести свой вклад в развитие избирательной системы, может стать членом Молодежной избирательной комиссии Ленинградской области.

ЧТО ТАКОЕ МОЛОДЕЖНЫЙ ЛЕНОБЛИЗБИРКОМ?

Молодежная избирательная комиссия Ленинградской области является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Избирательной комиссии Ленинградской области, создаваемым с целью содействия в работе по повышению правовой культуры молодых и будущих избирателей, обучению молодых наблюдателей и организаторов выборов, организации выборных процедур в молодежной среде, формированию осознанного интереса молодых и будущих избирателей к вопросам организации публичной власти в Российской Федерации посредством выборов и референдумов, формированию кадрового резерва избирательных комиссий.

Молодежная избирательная комиссия формируется в составе 21 члена и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

КАК СТАТЬ ЧЛЕНОМ МОЛОДЕЖНОГО ЛЕНОБЛИЗБИРКОМА?

Формирование Молодежной избирательной комиссии осуществляется из числа кандидатур, предложенных территориальными избирательными комиссиями муниципальных районов и городского округа, общественными объединениями (организациями) Ленинградской области, региональными отделениями политических партий, зарегистрированными на территории Ленинградской области, и Избирательной комиссией Ленинградской области.

Членом Молодежной избирательной комиссии Ленинградской области может быть гражданин Российской Федерации в возрасте от 18 до 35 лет, проживающий на территории Ленинградской области, или обучающийся в образовательных организациях Ленинградской области, или работающий в организациях (учреждениях) Ленинградской области, не имеющий судимости.

Кандидаты в члены МИК проходят тестирование по вопросам избирательного права и собеседование в Леноблизбиркоме и соответствующей территориальной избирательной комиссии.

При этом предпочтение отдается кандидатам, которые входят в состав участковой или территориальной избирательных комиссий либо имеют

опыт работы членами таких избирательных комиссий, наблюдателями, волонтерами на выборах.

Срок приема предложений по кандидатурам в состав Молодежной избирательной комиссии Ленинградской области – 1 апреля 2023 года.

ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ МОЛОДЕЖНЫЙ ЛЕНОБЛИЗБИРКОМ?

Члена Молодежного Леноблизбиркома ждет насыщенная интересными событиями общественная жизнь. Члены МИК по согласованию с Леноблизбиркомом участвуют в крупнейших молодежных мероприятиях, проводимых Леноблизбиркомом, администрацией региона, областным парламентом, профильными комитетами, – в слетах, конференциях, форумах, а также в районных мероприятиях молодежной и избирательной тематики. Кроме того, наиболее активные члены МИК направляются Леноблизбиркомом для участия в федеральных мероприятиях, проводимых ЦИК России, Российским фондом свободных выборов, избирательными комиссиями других регионов России.

В дальнейшем член МИК может принять личное участие в организации и проведении выборов, он может быть включен в состав той или иной участковой избирательной комиссии. Член МИК может попробовать свои силы в качестве наблюдателя на выборах, поработать волонтером для помощи избирателям и содействия избирательным комиссиям.

Представители МИК делегируются для включения в состав Всероссийского общественного объединения «Союз молодежных избирательных комиссий Российской Федерации».

Положение о Молодежной избирательной комиссии Ленинградской области размещено на сайте Леноблизбиркома <http://www.leningrad-reg.izbirkom.ru/obuchenie/rabota-s-molodezhyu/>.

По вопросам формирования Молодежного Леноблизбиркома можно обращаться в территориальную избирательную комиссию соответствующего муниципального района, городского округа <http://www.leningrad-reg.izbirkom.ru/territorialnye-izbiratelnye-komissii/> или в Леноблизбирком по тел. 8 921 913-16-47 (Ольга Николаевна Журавленко).

Нацпроекты: цели остаются неизменными

Реализация и сроки выполнения нацпроектов в Ленинградской области находятся на контроле у губернатора.

На заседании организационного штаба по проектному управлению в Ленинградской области подвели итоги реализации нацпроектов в 2022 году, глава региона Александр Дрозденко поставил задачи на 2023 год.



«Каждый лично и персонально ответствен за показатели и сроки выполнения мероприятий нацпроектов в Ленинградской области. Для нас цели остаются неизменными, они поставлены президентом Владимиром Путиным: это и качественное благоустройство, и поддержка бизнеса, и закупка нового оборудования для здравоохранения, и создание новых образовательных форм. Но самая главная задача – соблюдать сроки и контролировать качество», – подчеркнул губернатор Александр Дрозденко.

По итогам 2022 года на реализацию нацпроектов в Ленинградской области было направлено 22,6 млрд рублей федеральных и региональных средств. Уровень исполнения бюджета составил 97,2%, что больше уровня 2021 года (95,6%). Высокие результаты достигнуты, в частности, по таким программам, как «Содействие занятости», «Модернизация первичного звена здравоохранения», «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи», «Формирование комфортной городской среды» и другим.

Отметим, что на территории Ленинградской области в настоящее время реализуется 49 региональных проектов в рамках 12 национальных проектов.

Стартовал прием заявок на конкурс «Торговля России»

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит ежегодный конкурс «Торговля России», по итогам которого будут выбраны лучшие решения и идеи, реализуемые разными торговыми форматами.

Всероссийский конкурс «Торговля России» впервые состоялся в 2018 году.

Его главная идея – поддержать положительный опыт российской розницы и стимулировать ее развитие.

В первый год проведения конкурса со всех уголков страны было подано более 600 заявок на участие, во второй год заявок было уже более 800, в последующие годы порядка 900.

В 2023 году торжественная церемония награждения победителей состоится в рамках форума бизнеса и власти «Неделя ритейла».

Принять участие в конкурсе могут органы исполнительной власти, курирующие торговую отрасль, администрации муниципальных образований и хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность.

Для участия в конкурсе участникам рекомендуется заполнить анкету на сайте tr.russia.org.

© Оргкомитет: конкурса, тел. +7 495 924 02 80, tr@russia.org



ДОГОВОРИТЬСЯ МОЖНО

14 февраля во Всеволожске прошла конференция, посвященная мирным стратегиям урегулирования конфликтов в семье и школе.

Организаторами мероприятия выступили НКО «Медиация и консультирование в конфликте» при поддержке Комитета по социальной защите населения Ленинградской области и администрация Всеволожского муниципального района.

В актовом зале школы №6 проект-победитель конкурса Фонда президентских грантов «Договориться можно» был презентован для представителей органов местного самоуправления, специалистов государственного образовательных, социальных и общественных организаций Ленобласти и Всеволожского района.

„ Планируется, что в этом году медиаторы проекта проведут около ста подобных встреч в нашем районе в самых разных населённых пунктах, чтобы охватить как можно больше участников.

С вступительным словом к участникам конференции обратились заместитель главы администрации Всеволожского района по социальному развитию

Светлана Валерьевна Хотько; председатель комитета по образованию Ирина Петровна Федоренко и главный специалист отдела социальной политики в сфере семьи Мария Юрьевна Арзуманова. Все они отметили важность и актуальность создания доступной для жителей района службы медиаторов.

Так устроена жизнь, что в ней в той или форме, к сожалению, возникают разные конфликты интересов: в семье, в вопросах воспитания детей, в школьной среде, в бизнесе и т.д. Не всегда стороны могут самостоятельно выбраться из конфликтной ситуации, каждый считает себя правым, не слышит партнера. В итоге рушатся семьи, страдают дети. Это, пожалуй, самые серьезные вопросы. Ведь ребенок еще не в состоянии постоять за свои интересы, обеспечить себя и прочее.

Печально, что в финальной части, когда конфликт уже разбирается в суде, и юридическая



Члены команды проекта #ДОГОВОРИТЬСЯ_МОЖНО – ведущие профессиональные медиаторы, юристы, конфликтологи и психологи Петербурга и Ленинградской области. Слева направо: Елена Иванова, Светлана Екимова, Наталья Павлова, Вероника Филюта и Павел Колесников.



имущества при его разделе, покупке, наследовании.

„ Ключевое отличие от психолога в том, что медиатор обычно работает с парой или группой участников спора/конфликта.

Интересно, что медиация появилась в России с 90-х годов, тогда на базе Санкт-Петербургского государственного университета были подготовлены первые специалисты. Дальше их знания и разработки начали распространяться по стране в том или ином виде, а с 2010 года были оформлены уже в рамках правового статуса и федерального закона.

Сегодня разбор конфликта при помощи медиаторов – дело сугубо добровольное, и сейчас для жителей Всеволожского района эти услуги предоставляются бесплатно.

Все консультации гарантированно конфиденциальны и по желанию сторон могут проводиться онлайн по видеосвязи.

В случае глубокого конфликта медиатор может провести и отдельные встречи сторон, поможет максимально подготовиться к очной встрече, которая необходима для судебных или нота-

риальных действий, к беседам в органах опеки и т.п.

Интересно, что проект предполагает не только консультации, но и обучение с получением удостоверения государственного образца, после чего возможно стать медиатором и включиться в процесс помощи самим.

А еще команда проекта «Договориться можно» уже вошла в работу комиссии по делам несовершеннолетних и защите прав детей Всеволожского района. Специалисты, приглашенные в комиссию ее председателем Светланой Хотько, до февраля 2024 года будут участвовать в каждом ее заседании.

„ Проект уже опробован в Ленинградской области в 2022 году в двух районах – Волховском и Кировском.

Как рассказала Елена Сергеевна Хименкова – начальник психолого-медико педагогического отдела МКУ «Центр образования» Волховского района, за это время команда медиаторов провела 150 консультаций и медиаций и подготовила 18 специалистов, которые теперь смогут самостоятельно проводить переговоры сторон.

РАЗБОР КОНФЛИКТА ПРИ ПОМОЩИ МЕДИАТОРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ПРОВОДИТСЯ БЕСПЛАТНО.

Все консультации гарантированно конфиденциальны и по желанию сторон могут проводиться онлайн по видеосвязи.



КОНТАКТЫ:

ВК: https://vk.com/mediation_in_vsevolozhsk
Телефоны: +7 921 919 17 74, +7 911 928 62 40
Электронная почта mediatorlo@mail.ru
Очные встречи будут проходить по адресу:
 Всеволожск, Всеволожский пр., 72



Психолог Виктория Федоренко

Гигиена семьи: ценности и ритуалы

В этой статье хотелось бы поговорить о семейных ценностях, правилах, традициях и ритуалах. В работе с семьями мне часто доводится сталкиваться с тем, что родители не понимают или недооценивают важность детальной проработки перечисленных понятий, не осознают, как это может улучшить отношения в семье и облегчить весь процесс воспитания ребенка.

Что такое семейные ценности? Это взаимосвязь моральных, нравственных, культурных и традиционных особенностей. В семье и благодаря семье у ребенка формируются ценностные ориентиры, идеалы, жизненные установки в различных сферах его деятельности. В семье ребенок усваивает первый опыт взаимодействия с людьми, постигает многогранность человеческих отношений, развивается духовно, нравственно, умственно и физически. Родители являются авторами, теми, кто создает и передает ребенку ценности, которые считаются важными и значимыми в своей семье.

Создание и формирование семейных ценностей сначала происходит в паре, то есть между мужем и женой, и это является очень важным и необходимым действием, к которому желательно прийти до момента передачи этих ценностей ребенку. И причин у этого несколько: во-первых, у жены и мужа изначально были разные семьи, которые имели в чем-то разные семейные ценности и взгляды, а также семейные сценарии; во-вторых, лучше прояснить все важные и принципиальные взгляды на воспитание ребенка в спокойной обстановке, а не при ребенке и не на повышенных тонах, если ценности родителей явно не совпали; в-третьих, когда родители пришли к единому взгляду на воспитание, ребенок будет чувствовать себя увереннее и безопаснее, так как ему не придется подстраиваться под разные требования каждого родителя; в-четвертых, единая модель воспитания у родителей не дезориентирует ребенка и не вынуждает его прибегать к манипуляциям или созданию коалиций с одним из родителей против другого члена семьи.

Вот примерный список возможных семейных ценностей: семья, любовь и ее проявления в поступках и словах, уважение, доверие, религия и духовность, ответственность, отзывчивость, честность, безопасность в се-

мье и на улице, учеба и образование, здоровье и здоровый образ жизни.

” После создания списка семейных ценностей родители задаются вопросом о том, как эти семейные ценности передать ребенку.

Первое, что приходит на помощь в решении этого вопроса – установление семейных правил. Под семейными правилами понимаются «писанные» и «неписанные» (гласные и негласные) нормы, регулирующие поведение членов семьи как особого маленького коллектива. Также семейные правила помогают обозначить и сделать видимыми границы не только семьи в целом, но и каждого его члена в отдельности. Процесс написания семейных правил и последствий за их нарушение является уже более детальной работой, которую необходимо проделать для того, чтобы сделать семейные ценности более видимыми и понятными ребенку. Семейные правила защищают семью от окружающего мира и вмешательства чужих ценностей, которые семьей не поддерживаются. То есть семейные правила – это не баррикады, с одной стороны которых стоят родители, а с другой – ребенок, это стена, которая окружает и

защищает семью от нежелательного воздействия других лиц или формирований. При создании семейных правил и утверждения последствий за их нарушение необходимо не забывать про баланс устойчивости их и гибкости. Лишь устойчивость делает правила рабочими и действенными. Постоянно меняющиеся правила никогда не будут исполняться ребенком по двум причинам: либо ребенок будет протестовать, либо он будет прибегать к контексту, который это правило будет делать нерабочим. К примеру, в семье, где установленное правило «отбой в 21.00» родители соблюдают лишь 2-3 дня в неделю, а в остальные дни находят разные причины (сбился ритм

дня, неверно рассчитали время, оставив часть дел на вечер и пр.), ребенок будет либо активно протестовать против такого правила, устраивая скандалы, либо будет делать все, чтобы это правило не действовало (надо уже лежать в кровати, а ребенок вспоминает про невыполненное домашнее задание, вдруг резко хочет поесть и т.д.). Гибкость правилам необходима для личного роста ребенка, развития творческого способа приспособления к ситуациям, снижения уровня противления. Гибкость правил тренирует силу воли ребенка и учит его договариваться, отстаивать свою точку зрения в безопасном пространстве. Гибкость обеспечивается наличием

временных норм, которые могут меняться и обсуждаться, подвергаться градациям, переменам срока. Для этого прекрасно подходят семейные советы, в ходе которых родители могут вносить новые правила, а ребенок предлагать варианты и свое видение этих правил и последствий за их нарушение.

” Второй помощник в передаче семейных ценностей – это семейные традиции.

Они стабилизируют семью, укрепляют ее и снижают тревогу у детей и родителей. Это то, что дает всем членам семьи ощущение надежности и спокойствия.



Фото: detkisuper.ru

Постоянно меняющиеся правила никогда не будут исполняться ребенком по двум причинам: либо ребенок будет протестовать, либо он будет прибегать к контексту, который это правило будет делать нерабочим.

ПРИМЕРНЫЙ СПИСОК ВОЗМОЖНЫХ СЕМЕЙНЫХ ЦЕННОСТЕЙ:

семья, любовь и ее проявления в поступках и словах, уважение, доверие, религия и духовность, ответственность, отзывчивость, честность, безопасность в семье и на улице, учеба и образование, здоровье и здоровый образ жизни.

РИТУАЛЫ



Фото: cdn.culture.ru

Фото: webmg.ru

Семейные традиции, во-первых, способствуют гармоничному развитию ребенка. Ведь традиции предполагают многократное повторение каких-то действий, а значит – стабильность. Кроме того, традиции помогают детям увидеть в родителях не просто строгих воспитателей, но и друзей, с которыми интересно вместе проводить время. Во-вторых, семейные традиции дают ощущение единства в семье, сближают, укрепляют чувства. Говоря о положительных сторонах семейных традиций, следует отметить в первую очередь то, что они ни в одном из случаев не могут быть связаны с негативом. Никто не будет брать за традицию конфликты по пятницам, например.

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ, ПРАВИЛА, ТРАДИЦИИ И РИТУАЛЫ ИГРАЮТ ВАЖНЕЙшую РОЛЬ В ВОСПИТАНИИ РЕБЕНКА.

Крайне непросто прививать их подростку или взрослому человеку, поэтому чем раньше родители начнут их создавать и претворять в жизнь, тем скорее в семье появится ощущение безопасности, тем быстрее произойдет их принятие.

В-третьих, это культурное обогащение семьи. Семья становится не просто комбинацией отдельных «я», но и дает возможность идентифицировать себя с более старшими поколениями.

Семейных традиций в мире существует огромное разнообразие. Но все же в целом их можно условно разделить на

две большие группы: общие и специальные. Общие традиции – это традиции, встречающиеся в большинстве семей в том или ином виде. К ним можно отнести празднование дней рождения и семейных дат, совместные игры с детьми, семейные обеды или советы. Специальные традиции – это особые традиции,

присущие одной конкретной семье. Возможно, это привычка по воскресеньям спать до обеда, пикники по выходным, походы в горы или сбор в домашнем кинотеатре. Также все семейные традиции можно разделить на те, что сложились сами по себе, и на сознательно внесенные в семью.

” И последний, но не менее важный помощник в передаче семейных ценностей – это семейные ритуалы.

Семейные ритуалы отличаются от традиций тем, что ритуалы повторяются изо дня в день, из недели в неделю, а традиции могут повторяться с большим временным промежутком. Например, торжество по поводу Нового года отмечается раз в году, и это традиция, а пожелание друг другу добрых снов происходит каждый вечер, и это ритуал. Ритуалы необходимы в первую очередь для поддержания атмосферы в семье, снижения тревоги после конфликта, осознания ребенком того, что конфликт не рушит отношения, что родитель может ругаться, но при этом продолжать любить, и что отношения в семье в перспективе сохранены. Ритуалы помогают передавать и делать видимыми такую семейную

ценность, как любовь, так как ребенок нуждается в постоянных знаках любви и внимания не меньше, а скорее даже больше, чем мужчина и женщина, создающие пару. Важно сделать акцент еще и на том, что ежедневные семейные ритуалы никак не связаны с последствиями за нарушение правил. То есть родители, вводя последствие, не перестают любить ребенка, они должны демонстрировать ему любовь через ежедневные ритуалы. К примеру, если ребенок получил двойку в школе, родители вводят последствие и не пускают его гулять до тех пор, пока оценка не будет исправлена, но при этом родители не перестают обнимать ребенка перед сном, желать ему спокойной ночи.

Исходя из всего вышеописанного, можно сделать вывод, что семейные ценности, правила, традиции и ритуалы играют важнейшую роль в воспитании ребенка. Крайне непросто прививать их подростку или взрослому человеку, поэтому чем раньше родители начнут их создавать и претворять в жизнь, тем скорее в семье появится ощущение безопасности, тем быстрее произойдет их принятие. У ребенка же сформируются верные представления о любви и уважении к родным, заботе о близких, придет правильное понимание семьи и ее роли в жизни.



Фото: u.9111s.ru

Когда родители пришли к единому взгляду на воспитание, ребенок будет чувствовать себя увереннее и безопаснее, так как ему не придется подстраиваться под разные требования каждого родителя

ОБ АВТОРЕ:

Виктория Федоренко – кандидат психологических наук, доцент факультета СО и СТ Северо-Западного института управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при президенте Российской Федерации при участии детского психолога Марии Маркидоновой.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 21 марта 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком на 20 лет, части земельного участка площадью 7334 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301004:397, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (схема расположения участка опубликована на сайте www.torgi.gov.ru/new), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Нагорная, з/у №43.

Цель использования: в целях размещения веревочного парка.

Обременения участка: отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 №7, земельный участок расположен в территориальной зоне ТР-1 – зона размещения объектов рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: без права возведения капитальных строений.

Особые условия: Согласно проекту договора аренды проектные решения и технические характеристики необходимого оборудования (приложение №5), должны быть реализованы в течении 12 месяцев, в соответствии ОКВЭД Арендатора - 93.21(Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков).

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 408 000 (четыреста восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 408 000 (четыреста восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 12 240 (двенадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 09.09.2022 №33966).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 17 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 20 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1301004.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 17 февраля 2023 года по 17 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится

20 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 21 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

Утверждаю,

Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 21 марта 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком 20 лет, земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1301028:12, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Железнодорожная, уч. №11.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения)

объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 №7, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 1 205 000 (один миллион двести пять тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 420/22/16 от 16.01.2023).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 205 000 (один миллион двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 36 150 (тридцать шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 14.12.2022 №5306).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 17 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 20 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1301028:12.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 17 февраля 2023 года по 17 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится

20 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 10 часов 00 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб.

№ 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 21 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

Утверждаю,

Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 21 марта 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком 8 лет 6 месяцев, земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0915001:1970, площадью 25488 кв.м, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: склад, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, ст. Кирпичный завод, Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Кирпичный завод, пром. зона «Кирпичный завод».

Цель использования: склад.

Обременения участка: 4415 кв.м 47:07-6.1891 Санитарно-защитная зона для завода по производству шин ООО «Нокиан Тайерс».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 №7, земельный участок расположен в территориальной зоне ТП2 – зона размещения производственных объектов в границах населенных пунктов.

Максимальный процент застройки – 60%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 420/22/46 от 20.01.2023).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 19.01.2023 №164).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 17 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 20 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0915001:1970.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 17 февраля 2023 года по 17 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится

20 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,

г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут

21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск,

Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 12 часов 00 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 21 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

**Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 21 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1302120:631, площадью 962 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, проспект Тургенева, земельный участок 159в.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 №7, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-1 – подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 790 000 (три миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 421/43/22 от 15.02.2023).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 790 000 (три миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 113 700 (сто тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.03.2022 №936).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 17 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всево-

ложский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 20 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 17 февраля 2023 года по 17 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится

20 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,

г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 16 часов 20 минут до 16 часов 30 минут

21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск,

Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 16 часов 30 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 21 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

**Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

РЕКЛАМА. ИНФОРМАЦИЯ

ЭКСТРЕННЫЕ ТЕЛЕФОНЫ
Единый телефон пожарных и спасателей **01/101**
Полиция **02/102**
Скорая помощь **03/103**
Аварийная газовая служба **04/104**
«Единый телефон доверия»
ГУ МЧС России
по Ленинградской области
(812) 579-99-99

КУПИМ КНИГИ
в хорошем состоянии
Выезд на дом
Оплата сразу
Тел.: 906-97-56

ГАЗЕТА ПРИНИМАЕТ ЗАЯВКИ НА РЕКЛАМУ
Звоните!
Тел.: 8-965-797-58-25

В прачечную в поселке Ковалёво требуются:
СОТРУДНИКИ
→З/П сдельная, в месяц до 40 000 руб.
→График работы по договоренности
→Внимательность
→Коммуникабельность
→Трудолюбие
ВОДИТЕЛИ категории В
→З/П от 4000 руб. за смену
→Аренда вашего авто 1000 руб.
→Знание города
→Коммуникабельность
→Надежность
→Предполагается физический труд
8-911-193-52-70

20 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.
Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут
21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 14 часов 30 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 21 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 21 марта 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком 20 лет, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1301057:549, площадью 1199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Романовская, земельный участок 12.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Обременения участка: отсутствуют.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 №7, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Всеволожска.

Максимальный процент застройки – 20%.
Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 1 204 000 (один миллион двести четыре тысячи) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 420/22/24 от 17.01.2023).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 204 000 (один миллион двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 36 120 (тридцать шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.
Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 09.01.2023 №33).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 17 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 20 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1301057:549.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 17 февраля 2023 года по 17 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится

20 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 15 часов 20 минут до 15 часов 30 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 15 часов 30 минут 21 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 21 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

РЕКЛАМА. ИНФОРМАЦИЯ

КУПЛЮ ЗЕМЛЮ
сельхозназначения
во Всеволожском районе от 1 га
8-904-646-31-26

ГАЗЕТА «ВСЕВОЛОЖСК ГОРОДСКАЯ ЖИЗНЬ»
ПРИНИМАЕТ
ЗАЯВКИ НА РЕКЛАМУ
Звоните! Тел.: 8-965-797-58-25
При публикации в газете, размещение в группе
VK: vk.com/vsev_live **БЕСПЛАТНОЕ.**

Автономная некоммерческая организация
«Центр женских инициатив
Женсовет Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области»

«Женщины За Россию!»

В рамках проекта «Женщины За Россию» АНО «Всеженсовет» предоставляет адресную поддержку участников специальной военной операции и граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации и членов их семей в виде:

- психологической помощи;
- правовой помощи;
- иные виды поддержки.

тел. +7(921) 370 41 38
e-mail: Vsejgensovets@yandex.ru

Мероприятия проводятся, при грантовой поддержке Администрации МО «Всеволожский Муниципальный район» Ленинградской области

#АНО_ЦЖИ_ВсеженСовет

26 февраля 2023 года

ФОЛЬКЛОРНЫЙ ПРАЗДНИК

Общественное пространство «Парк Песчанка» г. Всеволожск ул. Саговая г.43

«ПРОВОДЫ РУССКОЙ ЗИМЫ»

с 12:00 до 13:00

Хороводно – игровая программа
«Танцуем-играем, Весну-матушку встречаем!»
(ГКУ ЛО «Дом дружбы Ленинградской области»)

с 13:00 до 15:00

Выступление профессиональных коллективов и исполнителей Санкт-Петербурга, самодеятельных творческих коллективов города Всеволожска, Всеволожского района, интерактивные площадки народных игр и забав, фото-зоны, фэйер-шоу.

Работают аттракционы, торговые ряды и фургорты!

Периодическое издание:
«Всеволожск Городская жизнь» №7 (443)
Директор: С.С. Бурмирова. Главный редактор: А. В. Кверель.
Дизайн-вёрстка: И.Н. Николина Корреспондент: А.Ю. Максимова
Адрес редакции и издателя:
188640, г. Всеволожск, ул. Сергиевская, дом 122, тел.: 25-900
Электронная почта: 5788499@mail.ru. Сайт: vsev-life.ru
Издатель: АМУ «Информационное издание Всеволожск Городская жизнь»

Учредители (соучредители): Совет депутатов муниципального образования «Город Всеволожск»; АМУ «Информационное издание Всеволожск Городская жизнь». Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 16 июня 2020 года. Номер регистрационного свидетельства ПИ № ТУ 78-02189
За содержание рекламы редакция газеты ответственности не несёт. Мнение редакции может не совпадать с мнением автора.

Газета отпечатана: ООО «Типографский комплекс» «Девиз»
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, литер А, помещение 44
Тираж 6000 экз. Заказ № ДБ-0686.
Газета распространяется бесплатно
Подписано в печать: 16.02.2023 г.
по графику – 18.00, фактически – 18.00
Дата выхода в свет: 17.02.2023 г.
При перепечатке материалов ссылка на газету обязательна